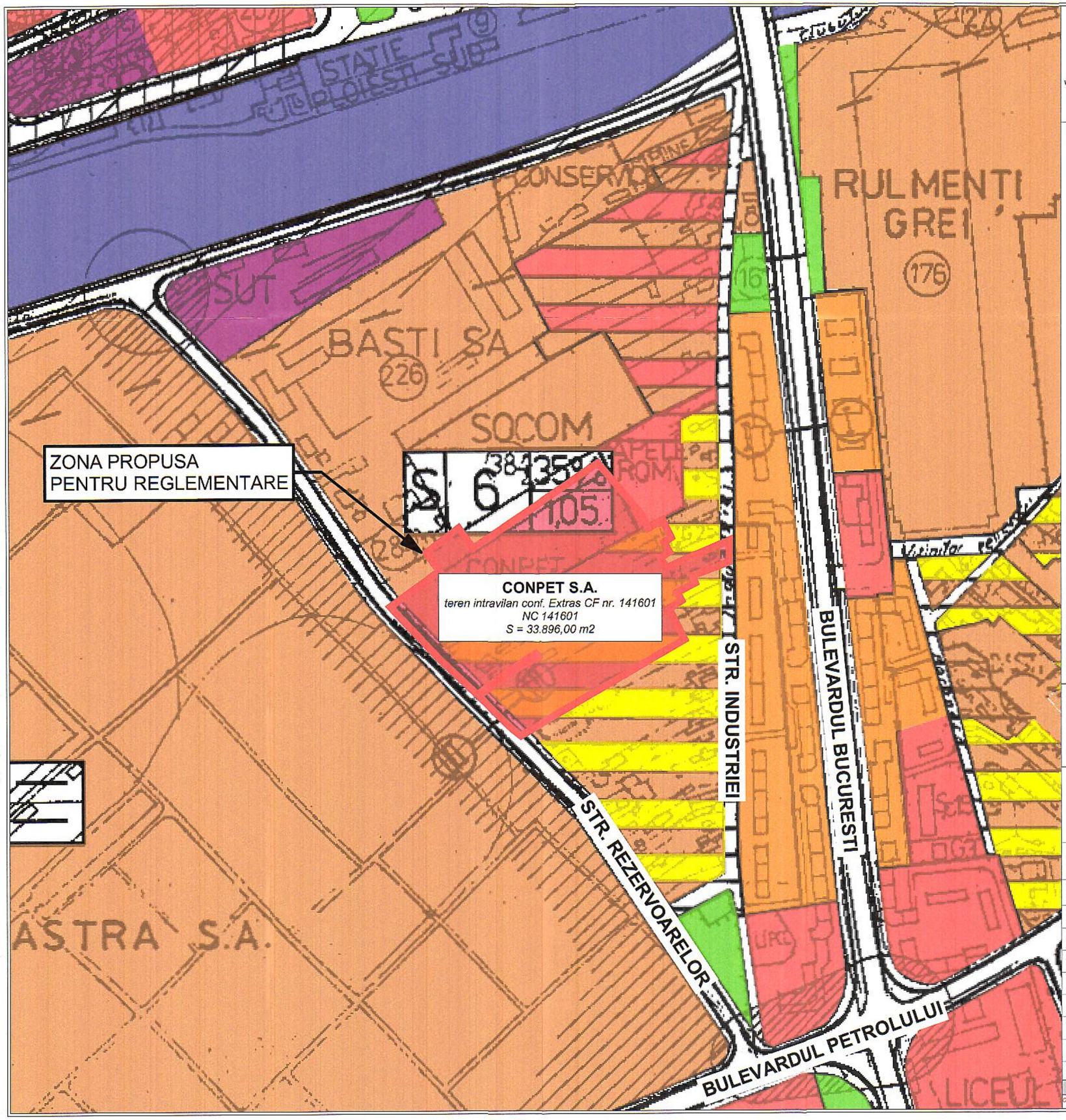

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G.

NUMĂR PLANȘĂ **C01** — SCARA 1:5000

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE

- ZONA CENTRU CIVIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA AFERENTA RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA RETELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE

REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE – LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI–LA INTERSECTIILE COMPLEXE –IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PÂNA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE PUZ. SAU PUD.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

CATEGORII DE INTERVENTIE

- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUN DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
- CORIDOARE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

***ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 141601 cu suprafata de 33.896,00 m². Din zona studiata fac parte parcelele din intravilanul municipiului Ploiesti, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafata totala a zonei studiate este de 37.984,86 m².**

Conform PUG Ploiesti, parcela cu NC 141601 se regaseste in urmatoarele subzone functionale: ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTERPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZTIE si ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

GWT ARCHITECTURE URBAN PLANNING CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
telefon: 0730.036.101 / 0721.559.939
email: office@gwtarh.ro
SEDIU CENTRAL: jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Pil. Dițescu Stan, nr.1-3
SEDIU BUCUREȘTI: sector 2, Str. Toamnei, nr. 120, Parter

NUMAR PROIECT F155/2020	STUDIU DE CIRCULAȚIE **PUZ SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA COMPLEX REZIDENTIAL (INSTITUTII SI SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE)** beneficiar : **S.C. CONPET S.A.** amplasament : mun. Ploiesti, str. Rezervoarelor, nr. 8, jud. Prahova			
TITLU PLANȘĂ	**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G.**			
NUMĂR PLANȘĂ	**C01**			SCARA 1:5000
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ	
MANAGEMENT PROIECT	**ec. Diana CALINESCU**			
ȘEF PROIECT	**urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU**			
PROIECTANT DE SPECIALITATE	**ing. Georgiana TOPLICEANU**			
	arh. Andrei OPROIU			
PROIECTAT	**urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU**			
REDACTAT:	**urb. Mihai NICOLESCU**			
DATĂ PROIECT	**XII.2020**	NUMĂR REVIZIE **I**	DATĂ IMPRIMARE	**IV.2023**

COPYRIGHT© : NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI/SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.